ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЛИСТОК СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА

№

Лого кредитора

Прежде чем подписать кредитное соглашение кредитор обязан предоставить вам даный Листок.

Положения настоящего Листка действуют до: _____

Прочитайте, подумайте и лишь затем подпишите. В случае вопросов: (номер телефона)

Имя кредитора _____

1. ОБШИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Название _____

1.2 Сумма _____

1.3 Валюта _____

1.4 Период _____

1.5 Номинальный годовой % _____
Для расчета вашей процентной ставки

1.6 Фактический годовой %
Включает обязательные комиссии за выдачу кредита и обслуживание.

2. ДРУГИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1 Частота погашений

- Основная сумма _____
- Процентная ставка _____
- Прочие платежи _____

2.2 Предоплата _____

3. ВАШИ ПРАВА

3.1 Вы можете полностью или частично погасить кредит досрочно без уплаты штрафов или пени.

3.2 В случае досрочного погашения вы можете получить новый график погашения.

3.3 Вы можете выбрать способ связи с кредитором (по электронной почте, по почте и т. д.).

* В Контракте и Листке могут отличаться только фактическая годовая процентная ставка, а также дата и сумма первого погашения, с учетом того, что в зависимости от даты подписания контракта, обменный курс и график погашения могут изменяться.

1. _____
2. _____
3. _____

4. ПОГАШЕНИЯ

4.1 Дата и размер 1-го погашения _____

4.2 Общий зармер погашения _____
включая:

4.3 Основная сумма _____

4.4 Процентная ставка _____

4.5 Прочие платежи _____
в том числе:

1. _____ _____
2. _____ _____
3. _____ _____
4. _____ _____
5. _____ _____
6. _____ _____

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1 Залог _____

5.2 Гарантия _____

6. ШТРАФЫ/ПЕНИ

6.1 Невыплата основной суммы _____

6.2 Невыплата процентной ставки _____

6.3 Невыплата прочих платежей _____

6.4 В случае погашения просроченной задолженности выплаты производятся в следующем порядке

4. _____

7. ЗАПОМНИТЕ!

7.1 У вас может образоваться «плохая» кредитная история

Если вы не сможете погасить кредит, ваша кредитная история ухудшится, и это помешает вам получать кредиты в будущем.

7.2 Ваш залог может быть конфискован, кроме того вы можете лишиться своего имущества.

Если выручки от продажи залога недостаточно для покрытия кредита, может быть использована для этой цели ваша личная собственность.

7.3 Раз в год вы имеете право на бесплатное получение кредитной истории в Кредитном бюро АКРА..

Более подробную информацию о кредитной истории вы можете найти на сайте www.acra.am.

7.4 Вы имеете право получить уведомление о невыполненных обязательствах.

За день до наступления срока погашения вашей ответственности кредитор напомнит вам об этом с помощью предпочитаемого вами способа связи (смс, электронная почта, почта).

8. ДЛЯ ПОРУЧИТЕЛЕЙ

КРЕДИТОР ОБЯЗАН:

8.1 Перед подписанием договора проинформировать, что если заемщик не выполнит свои обязательства, вы заплатите вместо него, ваша кредитная история ухудшится, а ваше имущество может быть конфисковано.

8.2 Предоставить копию кредитного договора, договора гарантии и графика погашения.

8.3 Общаться с вами любым удобным для вас способом.

8.4 Уведомлять об изменении условий договора за 7 дней.

8.5 Напомнить о любых невыполненных обязательствах за 1 день.

8.6 В случае задержки возврата кредита уведомить вас об этом не позднее, чем за 1 день.

ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО

8.7 Запросить информацию о кредитном балансе у кредитора в любое время.

8.8 Получить обратно от заемщика суммы, уплаченные вами за кредит, а также любые убытки, понесенные от имени последнего.

9.

Я подтверждаю, что информация, представленная в этом заявлении, верна

_____ Подпись кредитора

_____ Дата (предоставления Листка)

Имя кредитора _____

Адрес _____

Номер телефона, адрес электронной почты _____

_____

10.

Подтверждаю, что перед заключением договора я получил и понял всю информацию, указанную в Листке

_____ Подпись заемщика

_____ дата (получения листка)

Имя и подпись заемщика _____

Адрес _____

Номер телефона и электронная почта

_____

11.

Я хочу предоставить поручение. Я прочитал условия и понимаю последствия предоставления поручения

_____ подпись поручителя

_____ дата (получения листка)

Способ связи с заемщиком _____

Имя и подпсь поручителя _____

Адрес _____ Номер телефона и электронная почта _____

_____

Способ связи с кредитором _____

_____